

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово,
б-р Десантника Вадима Чугунова, дом 1, корпус 2

Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Виллозское городское поселение, п. Новогорелово

«08» июля 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 7, офис управляющей компании и офис приема-передачи квартир.

Дата начала проведения собрания (начала приема решений в письменной форме):
19 мая 2020 г.

Дата окончания проведения собрания (окончания приема решений в письменной форме):
06 июля 2020 г. в 23:59.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Интер Альянс» ОГРН 1077847491182, ИНН 7805434451, место нахождения 198323, Ленинградская область, район Ломоносовский, территория Производственная зона «Горелово», шоссе Волхонское, д. 11, собственник пом. № 9-Н по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, б-р Десантника Вадима Чугунова, д. 1, к. 2.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников помещений в МКД: управляющая компания «Управляющая Компания «Ветер Перемен» (ОГРН 1204700003947, ИНН 4725007924), место нахождения: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новогорелово, ул. Современников, д. 7, помещение 7-Н, каб. 2.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома составляет:
6487,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников – **6487,8**

Кворум (50%) составляет **3243,9** кв. м. (голосов)

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 5769,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме (5769,2 голосов), что составляет 88,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Список принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Собрание правомочно, имеет кворум.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав многоквартирного дома, и назначение лица, уполномоченного на заключение таких договоров (подп. 2,3, 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
3. Принятие решения о приобщении системы контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома, утверждении размера платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ.
4. Принятие решения о проведении работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении размера платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, а также приобщении данного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.

Слушали (принимали решения) по следующим вопросам повестки дня:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting / accounting commission.

Предложено утвердить председателем собрания/счетной комиссии:

- Кенденкову Е.С. (кв. № 133)

Предложено утвердить секретарем собрания/счетной комиссии:

- ООО «Интер Альянс» в лице генерального директора А.П. Наугадова (пом. № 9-Н)

Results of the vote:

Председатель

Секретарь

За – 84,7%

За – 85,4 %

Против – 1,7 %

Против – 1,7 %

Воздержались – 13,7 %

Воздержались – 12,9 %

Accepted decision:

Решили утвердить председателем собрания/счетной комиссии:

- Кенденкову Е.С. (кв. № 133)

Решили утвердить секретарем собрания/счетной комиссии:

- ООО «Интер Альянс» в лице генерального директора А.П. Наугадова (пом. № 9-Н)

2. Adoption of a decision on the use of common property of the owners of premises in a multi-apartment residential building by other persons, including the conclusion of contracts for installation and operation of advertising structures, contracts for use of a land plot, which is part of a multi-apartment residential building, and appointment of a person authorized to conclude such contracts (subp. 2,3, 3.1 p. 2 art. 44 ЖК РФ).

Предложено уполномочить управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определённых УК, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Назначить УК лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений. Определить следующий порядок расходования доходов от заключения соответствующих договоров: 30 % (тридцать процентов) полученных денежных средств оставлять в распоряжении управляющей компании для покрытия расходов по заключению, исполнению вышеуказанных договоров от использования общего имущества, 70 % (семьдесят процентов) полученных денежных средств направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности, проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.), иные цели в соответствии с решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке.

Results of the vote:

За – 85,5 %

Против – 1,0 %

Воздержались – 2,4 %

Accepted decision:

Уполномочить управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определённых УК, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Назначить УК лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений. Определить следующий порядок расходования

доходов от заключения соответствующих договоров: 30 % (тридцать процентов) полученных денежных средств оставлять в распоряжении управляющей компании для покрытия расходов по заключению, исполнению вышеуказанных договоров от использования общего имущества, 70 % (семьдесят процентов) полученных денежных средств направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности, проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.), иные цели в соответствии с решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке.

3. Принятие решения о приобщении системы контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома, утверждении размера платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ.

Предложено принять решение о приобщении системы контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома и утверждении размера платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ в размере 1,74 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения с момента принятия решения ежемесячно в квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги.

* Приложение к настоящему вопросу – перечень оборудования системы КД и ВВГ

Результаты голосования:

За – 84,4 %

Против – 1,6 %

Воздержались – 2,9 %

Принято решение:

Решили приобщить систему контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома и утвердить размер платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ в размере 1,74 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения с момента принятия решения ежемесячно в квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги.

* Приложение к настоящему вопросу – перечень оборудования системы КД и ВВГ (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения о проведении работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении размера платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, а также приобщении данного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.

Предложено принять решение о проведении работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в количестве 7 шт. видеокамер, в срок – не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия соответствующего решения при условии поступления на расчетный счет ООО «УК «Ветер перемен» более 80 % (восемьдесят процентов) целевых взносов в соответствии с Техническим заданием. Утвердить размер платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения – 1300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек с каждого помещения с момента принятия решения общим собранием одновременно в квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги. Принять решение о приобщении данного дополнительного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За – 74,9 %

Против – 4,7 %

Воздержались – 9,4 %

Принято решение:

Решили провести работы по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в количестве 7 шт. видеокamer, в срок – не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия соответствующего решения при условии поступления на расчетный счет ООО «УК «Ветер перемен» более 80 % (восемьдесят процентов процентов) целевых взносов в соответствии с Техническим заданием. Утвердить размер платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения – 1300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек с каждого помещения с момента принятия решения общим собранием единовременно в квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги.

Принять решение о приобщении данного дополнительного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

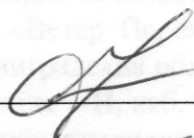
- Приложение № 1 - Список лиц, принявших участие в голосовании на 05 листах
- Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 03 листах
- Приложение № 3 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 01 листах
- Приложение № 4 - Перечень оборудования системы КД и ВВГ на 01 листах
- Приложение № 5 – Решения собственников по вопросам повестки дня (бюллетени) на 125 листах

Настоящий документ составлен в 1 экземпляре, на 4 листах.

Всего ис 139 листов

Подписи членов председателя и секретаря собрания /счетной комиссии (инициатора собрания):

Председатель собрания/счетной комиссии:

 _____ Кенденкова Е.С.

Секретарь собрания/ счетной комиссии:

ООО «Интер Альянс» в лице генерального директора А.П. Наугадова



Повестка дня:

1. Приказные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания /счетной комиссии.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров по использованию земельного участка, принадлежащего на праве собственности многоквартирного дома, и назначение места заключения таких договоров (подп. 2.3, 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
3. Принятие решения о приобщении системы контроля доступа и видеонаблюдения к общему имуществу многоквартирного дома, утверждении размера платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ.
4. Принятие решения о проведении работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении размера платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, а также о приобщении данного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.