

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Промышленная, дом 2

Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Виллозское городское поселение, п. Новогорелово

«09» апреля 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 7, пом. 7-Н.

Дата начала проведения собрания (начала приема решений в письменной форме):
01 февраля 2021 г.

Дата окончания проведения собрания (окончания приема решений в письменной форме):
30 марта 2021 г. в 23:59.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Пальмира» (ОГРН 1117847430030, ИНН 7813515626, место нахождения 199178, г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 60, лит. А), собственник помещения № 3-Н по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Промышленная, дом 2.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников помещений в МКД: управляющая компания «Управляющая Компания «Ветер Перемен» (ОГРН 1204700003947, ИНН 4725007924), место нахождения: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новогорелово, ул. Современников, д. 7, помещение 7-Н, каб. 2

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома составляет:
14649,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников – 14649,1.

Кворум (50%) составляет 7324,55 кв. м. (голосов)

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 13292,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме (13292,3 голосов), что составляет 90,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Список принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Собрание правомочно, имеет кворум.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав многоквартирного дома, и назначение лица, уполномоченного на заключение таких договоров (подп. 2,3, 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
3. Принятие решения о приобщении системы контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома, утверждении размера платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ.
4. Принятие решения о проведении работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении размера платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, а также приобщении данного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.

Слушали (принимали решения) по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.

Предложено утвердить председателем собрания/счетной комиссии:

- Кристиала Владимира Аркадьевича (кв. № 71)

Предложено утвердить секретарем собрания/счетной комиссии:

- ООО «Пальмира» в лице генерального директора Д.Г. Смирнова (пом. № 3-Н)

Результаты голосования:

Председатель

Секретарь

За – 83,5 %

За – 85,5 %

Против – 3,0 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 13,5 %

Воздержались – 12,7 %

Принято решение:

Решили утвердить председателем собрания/счетной комиссии:

- Кристиала Владимира Аркадьевича (кв. № 71)

Решили утвердить секретарем собрания/счетной комиссии:

- ООО «Пальмира» в лице генерального директора Д.Г. Смирнова (пом. № 3-Н).

2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав многоквартирного дома, и назначение лица, уполномоченного на заключение таких договоров (подп. 2,3, 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено уполномочить управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определенных УК, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Назначить УК лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений. Определить следующий порядок расходования доходов от заключения соответствующих договоров: 30 % (тридцать процентов) полученных денежных средств оставлять в распоряжении управляющей компании для покрытия расходов по заключению, исполнению вышеуказанных договоров от использования общего имущества, 70 % (семьдесят процентов) полученных денежных средств направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности, проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.), иные цели в соответствии с решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке.

Результаты голосования:

За – 87,5 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 2,5 %

Принято решение:

Уполномочить управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определенных УК, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Назначить УК лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений. Определить следующий порядок расходования

доходов от заключения соответствующих договоров: 30 % (тридцать процентов) полученных денежных средств оставлять в распоряжении управляющей компании для покрытия расходов по заключению, исполнению вышеуказанных договоров от использования общего имущества, 70 % (семьдесят процентов) полученных денежных средств направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности, проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.), иные цели в соответствии с решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке.

3. Принятие решения о приобщении системы контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома, утверждении размера платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ.

Предложено принять решение о приобщении системы контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома и утверждении размера платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ в размере 1,74 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения с момента принятия решения ежемесячно в квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги.

* Приложение к настоящему вопросу – перечень оборудования системы КД и ВВГ

Результаты голосования:

За – 85,0 %

Против – 1,6 %

Воздержались – 4,2 %

Принято решение:

Решили приобщить систему контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома и утвердить размер платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ в размере 1,74 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения с момента принятия решения ежемесячно в квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги.

* Приложение к настоящему вопросу – перечень оборудования системы КД и ВВГ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения о проведении работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении размера платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, а также приобщении данного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.

Предложено принять решение о проведении работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в срок – не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия соответствующего решения при условии поступления на расчетный счет ООО «УК «Ветер Перемен» более 80 % (восемьдесят процентов) целевых взносов. Утвердить размер платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения – 1300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек с каждого помещения с момента принятия решения общим собранием единовременно в квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги. Принять решение о приобщении данного дополнительного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За – 72,5 %

Против – 8,6 %

Воздержались – 9,6 %

Принято решение:

Решили провести работы по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в срок – не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия соответствующего

решения при условии поступления на расчетный счет ООО «УК «Ветер Перемен» более 80 % (восьмидесяти процентов) целевых взносов. Утвердить размер платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения – 1300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек с каждого помещения с момента принятия решения общим собранием единовременно в квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги.

Принять решение о приобретении данного дополнительного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

- Приложение № 1 – Реестр собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 14 листах;
- Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах;
- Приложение № 3 – Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение № 4 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5 - Доказательства направления собственникам сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 103 листах;
- Приложение № 6 - Перечень оборудования системы КД и ВВГ на 1 листе;
- Приложение № 7 – Решения собственников по вопросам повестки дня (бюллетени) на 285 листах.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре, на 4 листах.

Приложения к настоящему протоколу – на 418 листах.

Подписи членов председателя и секретаря собрания /счетной комиссии (инициатора собрания):

Председатель собрания/счетной комиссии: _____ Кристал В.А.

Секретарь собрания/ счетной комиссии: _____
ООО «Пальмира» в лице генерального директора Д.Г. Смирнова

