

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, бульвар Десантника Вадима Чугунова, д. 3

Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Виллозское городское поселение, п. Новогорелово

«24» сентября 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение,
п. Новогорелово, ул. Современников, дом 7, пом. 7-Н.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 05 июля 2021 года в 9 часов 30 минут по
адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское
поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 7, помещение 7-Н.

Дата начала проведения собрания (начала приема решений в письменной форме):

05 июля 2021 г. в 9:30.

Дата окончания проведения собрания (окончания приема решений в письменной форме):

15 сентября 2021 г. в 23:59.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник квартиры № 4 по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, б-р Десантника Вадима Чугунова, д. 3 – ООО «Интер Альянс» (ОГРН 1077847491182 ИНН 7805434451, место нахождения 198323, Ленинградская область, Ломоносовский район, производственная зона «Горелово», Волхонское шоссе, д. 1),

- собственник квартиры № 37 по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, б-р Десантника Вадима Чугунова, д. 3 - Проскурин В.С. на основании договора участия в долевом строительстве № 37/9 от 20 ноября 2020 г. (запись о государственной регистрации договора № 47:14:0603001:4877-47/168/2020-270 от 17 декабря 2020 года), акта приема-передачи № б/н от 23.06.2021 г.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников помещений в МКД: управляющая компания «Управляющая Компания «Ветер Перемен» (ОГРН 1204700003947, ИНН 4725007924, место нахождения: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новогорелово, ул. Современников, д. 7, помещение 7-Н, каб. 2).

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома составляет:

14397,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников – **14397,2**

Кворум (50%) составляет **7198,6** кв. м. (голосов)

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 13246,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме (13454,2 голосов), что составляет 92,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Список принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Собрание правомочно, имеет кворум.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав многоквартирного дома, и назначение лица, уполномоченного на заключение таких договоров (подп. 2,3, 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
3. Принятие решения о приобщении системы контроля доступа и видеонаблюдения входных групп (КД и ВВГ) к общему имуществу многоквартирного дома, утверждении размера платы за техническое обслуживание системы КД и ВВГ.
4. Принятие решения о проведении работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении размера платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, а также приобщении данного оборудования к общему имуществу многоквартирного дома.
5. Наделение ООО «УК «Ветер Перемен» полномочиями на приобретение и создание объектов общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали (принимали решения) по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.

Предложено утвердить председателем собрания/счетной комиссии:

- Проскурина Вадима Сергеевича (кв. № 37)

Предложено утвердить секретарем собрания/счетной комиссии:

- ООО «Интер Альянс» в лице генерального директора А.П. Наугадова (кв. № 4)

Результаты голосования (% проголосовавших рассчитан от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ):

Председатель	Секретарь
За – 77,1 %	За – 85,5 %
Против – 1 %	Против – 0,7 %
Воздержались – 21,9 %	Воздержались – 13,8 %

Принято решение:

Решили утвердить председателем собрания/счетной комиссии:

- Проскурина Вадима Сергеевича (кв. № 37)

Решили утвердить секретарем собрания/счетной комиссии:

- ООО «Интер Альянс» в лице генерального директора А.П. Наугадова (кв. № 4)

2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав многоквартирного дома, и назначение лица, уполномоченного на заключение таких договоров (подп. 2,3, 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено уполномочить управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определённых УК, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав

